

**STRUTTURA TERRITORIALE ANAS S.p.A. PIEMONTE E VALLE D'AOSTA
AREA AMMINISTRATIVA GESTIONALE
U.O. SERVICE E PATRIMONIO**

Class.: AO BI 001

24

RENDE NOTO

- che Anas S.p.A. con sede legale in Roma (RM), Via Mozambano n°10, capitale sociale € 2.269.892.000,00, R.E.A. 1024951, P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587, a fronte di richiesta pervenuta, volta all'ottenimento in concessione di un'area di 707 mq., ubicata lungo la SS 27 del Gran San Bernardo al km 30+530 nel Comune di Saint-Rhemy-en-Bosses (AO) e censita al NCT Fg 1 p.lla 445 e Fg 1 p.lla 23 (vedi estratto di mappa allegato), per il seguente uso:

□ Occupazione suolo per parcheggio per piccola attività commerciale.

- intende procedere al rilascio di detta concessione per la **durata di 10 anni** decorrenti dalla data di emissione del relativo provvedimento e che l'atto di concessione è subordinato al recepimento ed all'osservanza delle seguenti prescrizioni:
 - L'autorizzazione è, in ogni caso, rilasciata senza pregiudizio dei diritti dei terzi e con l'obbligo del titolare di riparare eventuali danni derivanti dalle opere e dalle occupazioni autorizzate;
 - Per motivi di pubblico interesse o di tutela della sicurezza stradale l'autorizzazione può essere revocata o modificata in qualsiasi momento, senza che da ciò derivi obbligo di indennizzo;
 - Al termine della scadenza contrattuale, entro sei mesi dalla stessa, il Concessionario potrà manifestare interesse per una eventuale proroga mediante l'invio di una raccomandata A.R. o PEC, che sarà oggetto di valutazione da parte di Anas.
 - L'area dovrà essere individuata e delimitata a cura e spese del Concessionario;
 - Dovrà essere mantenuto inalterato l'utilizzo dell'area per tutta la durata della concessione. In caso contrario la stessa sarà immediatamente revocata con ogni conseguente provvedimento di legge;
 - Il Concessionario si impegna a provvedere a propria cura e spese alla continua manutenzione, pulizia e perfetta efficienza del terreno concesso ed all'esecuzione di tutti i lavori di riparazione, di variante, di completamento e di perfezionamento occorrenti durante tutto l'esercizio della concessione;
 - Qualsiasi opera interessi l'area oggetto di concessione, nonché la fascia di pertinenza della strada statale, deve essere preventivamente autorizzata da Anas S.p.A. nel rispetto del D.Lgs. 285 del 30.04.1992 e s.m.i. "Nuovo Codice della Strada" e del suo "Regolamento di esecuzione";
 - Anas S.p.A. conserva, in ogni tempo il pieno ed insindacabile diritto di modificare, in qualsiasi modo, la strada ed i suoi manufatti, preavvisando in tal caso il concessionario che provvederà, alla eventuale richiesta di soppressione, rimozione o variazione dell'opera in piena conformità alle prescrizioni che saranno impartite da Anas S.p.A. in base al nuovo stato dei luoghi ovvero

Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta
Corso G. Matteotti, 8 - 10121 Torino T [+39] 011 573911 - F [+39] 011 5162982
Pec anas.piemonte@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



alle nuove esigenze della viabilità, senza che possa essere eccepito alcunché o reclamati compensi o rimborsi di sorta.

Ulteriori prescrizioni potranno essere previste in sede di rilascio dell'autorizzazione.

- che il canone annuo di concessione è di **€ 1.212,00** (milleduecento dodici/00) oltre oneri IVA come per legge; a partire dal secondo anno il canone sarà aggiornato applicando un aumento del 75% dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI), accertato e riferito al mese originario di decorrenza della concessione;
- che a tal fine, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso, eventuali soggetti interessati potranno avanzare istanza al seguente indirizzo PEC: anas.aosta@postacert.stradeanas.it o tramite raccomandata A/R;
- che oltre il termine, di cui al punto precedente, non sarà presa in considerazione alcuna altra richiesta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto alla precedente;
- che l'istanza dovrà contenere i seguenti elementi:
 - o cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, ovvero ragione sociale, telefono e indirizzo del richiedente;
 - o dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n° 445/2000 di non incorrere nelle cause di esclusione di cui al D.Lgs. n° 36/2023 applicabili al presente avviso.

Nel caso pervengano più richieste, Anas S.p.A. provvederà ad esperire apposita procedura ad evidenza pubblica nei modi e nelle forme previste dalla legge.

Il presente Avviso non è vincolante per Anas S.p.A. che resta libera di non procedere all'assegnazione dell'area in argomento senza che ciò possa comportare alcuna pretesa da parte di soggetti terzi.

Il presente Avviso è pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune di Saint-Rhemy-en-Bosses e sul sito di Anas S.p.A. www.stradeanas.it.

IL RESPONSABILE
AREA AMMINISTRATIVA/GESTIONALE
Avv. Ermanno Liuzzo

Data 18/04/2024